



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ११]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च २८-एप्रिल ३, २०२४/चैत्र ८-१४, शके १९४६

[पृष्ठ १७, किंमत रुपये ८.००]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११६.

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ११ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक-टिपीएस-२०२४-अनौ.सं.-११-२०२३-प्र.क्र.०५-२०२४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची पहिली सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-११८०-प्र.क्र.९०-९२(बी) -नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौजे नवसारी येथील सर्व्हे क्र. २९ मधील १.४४ हेक्टर व सर्व्हे क्रमांक १३३ मधील ०.८१ हेक्टर असे एकूण २.२५ हेक्टर क्षेत्रासह इतर क्षेत्रावर (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) सारथी, पुणे या संस्थेस प्रदान करण्याचा महसूल व वन विभागाचा प्रस्ताव असून उक्त जमिनीवर सारथी संस्थेस, ५०० मुलांचे व ५०० मुलींचे स्वतंत्र वस्तीगृह व जिल्हास्तरावर मुलांचे व मुलींचे प्रत्येकी २५० क्षमतेचे निवासी वसतीगृह, ५०० विद्यार्थ्यांसाठी अभ्यासिका व ग्रंथालय, कौशल्य विकास केंद्र, सैन्य भरती व पोलीस भरती पूर्व प्रशिक्षण केंद्र, ज्येष्ठ नागरिक समुपदेशन कक्ष, महिला सक्षमीकरण केंद्र इत्यादी बहुविध प्रयोजनार्थ बांधकाम करणे आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये उक्त जमिनीवर “आरक्षण क्रमांक १ - प्राथमिक शाळा” (क्षेत्र ०.७७५ हेक्टर), “आरक्षण क्रमांक २ - वाचनालय” (क्षेत्र ०.२० हेक्टर) व “आरक्षण क्रमांक ३ - क्रीडांगण ” (क्षेत्र ०.४८ हेक्टर) (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त आरक्षणे” असा करण्यात आला आहे)

अ.-एक-अ-१ (१८९४).

प्रस्तावित आहेत. तसेच प्रारूप दुस-या सुधारित विकास योजनेत उक्त जमिनीवर “आरक्षण क्रमांक ५ - क्रीडांगण ” (२.७२ हेक्टर) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांपैकी, “आरक्षण क्रमांक ३ - क्रीडांगण ” खालील ०.४८ हेक्टर क्षेत्र अमरावती महानगरपालिकेस वर्ग झालेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त विकास योजनेतील, उक्त आरक्षणांपैकी “आरक्षण क्रमांक १ - प्राथमिक शाळा” (क्षेत्र ०.७७५ हेक्टर), “आरक्षण क्रमांक २ - वाचनालय” (क्षेत्र ०.२० हेक्टर) वगळून त्याखालील क्षेत्र सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्ताव” असा करण्यात आला आहे) तसेच प्रारूप दुस-या सुधारित विकास योजनेत प्रस्तावित “आरक्षण क्रमांक ५ - क्रीडांगण ” (भागशः) (क्षेत्र २.२४ हेक्टर) निष्प्रभ ठरविणे व उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासनाने अंतिम मान्यता देईपर्यंत, असा उक्त प्रस्तावित फेरबदल त्वरेने लगोलग अमलात आणणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, क्रीडांगणाच्या आरक्षणात फेरबदल करावयाचा झाल्यास त्यासाठी मा. राज्य मंत्रिमंडळाची विवक्षित मान्यता घेण्यात यावी, असे निदेश उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ (१) अन्वये राज्यातील सर्व महानगरपालिका व नगरपरिषदांना शासनाने पत्र क्रमांक टिपीबी - ४३२००१-२४४२ -प्र.क्र.२६०-२००१-नवि-११, दिनांक २९ ऑगस्ट, २००३ अन्वये दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती शहराच्या प्रारूप दुस-या सुधारित विकास योजनेत प्रस्तावित “आरक्षण क्रमांक ५ - क्रीडांगण ” (भागशः) (क्षेत्र २.२४ हेक्टर) निष्प्रभ ठरविणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ११ मार्च, २०२४ रोजीच्या मा. राज्य मंत्रिमंडळाच्या बैठकीसमोर सादर करण्यात आला असता, त्यावर मा. राज्य मंत्रिमंडळाने “आरक्षण क्रमांक ५ - क्रीडांगण ” (भागशः) (क्षेत्र २.२४ हेक्टर) निष्प्रभ ठरविणेबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता दिली आहे;

आता त्याअर्थी-

(क) उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि तदनुषंगिक शक्तीचा वापर करून, उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी शासन ही सूचना प्रसिध्द करीत आहे. उक्त प्रस्तावित फेरबदलावरील कोणत्याही सूचना/हरकती, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांचेकडे दाखल करता येतील. सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांना, सूचना/हरकतीवर सुनावणी देऊन आणि आवश्यकते नुसार संबंधित नियोजन प्राधिकरणांचे म्हणणे घेऊन, त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) नुसार प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

(ख) तसेच, अमरावती शहरांच्या प्रारूप दुस-या सुधारित विकास योजनेत प्रस्तावित “आरक्षण क्रमांक ५ - क्रीडांगण ” (भागशः) (क्षेत्र २.२४ हेक्टर) निष्प्रभ ठरविण्यात येत आहे.

(ग) तसेच, शासन याद्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम १५४(१) अन्वये नव्याने निर्देश देत आहे की, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये, उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन मान्यता प्रलंबित असेपर्यंत उक्त प्रस्तावित फेरबदल लगोलग अमलात येईल.

टीप:- (क) प्रस्तुत सूचना, उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टिपीएस- २०२४-अनौ.सं.-११-२०२३-प्र.क्र.०५-२०२४-नवि-३० सह, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांमध्ये अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(२) आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

(ख) सदर सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११७.

URBAN DEVELOPMNT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai, 400 032, Dated : 11th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No.TPS-2024-UOR-11-2023-CR-05-2024-UD-30;-

Whereas, the First Revised Development Plan of Amravati City (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-2892-1180-CR-90-92(B)/UD-13, dated the 04 December, 1992 which has been come into force from dated the 25th February 1993 (hereinafter referred to as "the said Notification");

And whereas, the proposal to grant the land admeasuring 2.25 Ha. and other area, bearing Survey No.29 (Area 1.44 Ha.) and Survey No.133 (Area 0.81 Ha.) of village Navasari (hereinafter referred to as "the said Land") is under consideration of Revenue & Forest Department, and Sarathi Institute want to make construction of building for multi purposes like separate hostels having capacity of 500 students each for boys and girls, residential hostels having capacity of 250 students each for boys and girls, Abhyasika & library for 500 students, also construction for amenities like Kaushal Vikas Kendra, centres for Army & Police prerecruitment training, counselling Halls for elder people, Women empowerment centres;

And whereas, as per the said Development Plan proposal, the said Land is affected by "Site No.1-Primary School" (Area 0.775 Ha.), "Site No.2-Library" (Area 0.20 Ha.) & "Site No.3- Play Ground" (Area 0.48 Ha.) (hereinafter referred to as "the said Reservations") and as per the Draft Development Plan (Second Revised), the said Land is affected by "Site No.5-Play Ground" (Part) (Area 2.72 Ha.);

And whereas, the land under "Site No.3-Play Ground" (Area 0.48 Ha.) has been transferred to the Amravati Municipal Corpoartion;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, in the said Development Plan, it is necessary to delete "Site No.1-Primary School" (Area 0.775 Ha.) and "Site No.2-Library" (Area 0.20 Ha.) and to include the land so released in Public / Semi-Public Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and to make "Site No.5-Play Ground" (Part) (Area 2.24 Ha.) proposed the Draft Development Plan (Second Revised) of Amravati City, ineffective and also bring the said Proposed Modification come into force forthwith, till pending sanction to the said Proposed Modification by the Government;

And whereas, the Government *vide* letter No.TPB-432001-2442-CR-260-2001-UD-11, dated the 29th August, 2003, has directed all the Corporations and Municipal Councils to obtain a specific approval of the Hon'ble State Cabinet for modification to be carried out in the reservation of Play Ground;

And whereas, the proposal to make "Site No.5-Play Ground" (Part) (Area 2.24 Ha.) on the said Land-2, proposed in the Draft Development Plan (Second Revised) ineffective, was submitted to the Hon'ble State Cabinet in meeting dated the 11th March, 2024, wherein Hon'ble State Cabinet has given approval to make "Site No.5-Play Ground" (Part) (Area 2.24 Ha.) proposed in the Draft Development Plan (Second Revised) ineffective;

Now therefore-

- (A) in exercise of the powers conferred under Section 37(1AA) of the said Act and all other powers enabling in that behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions/objections from general public in respect to the said Proposed Modification. Any objections/suggestions upon the said modification shall be forwarded, before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in Official Gazette, to the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati who is hereby authorised under Section 162(1) of the said Act as an 'Officer to hear objections/ suggestions and say of concerned Planning Authorities, as applicable, and submit his report to the Government.
- (B) Further, the Government hereby make "Site No.5-Play Ground" (Part) (Area 2.24 Ha.) proposed in the Draft Development Plan (Second Revised) ineffective.
- (C) Also issues directives under section 154(1) of the said Act that, pending sanction to the proposed modification under Section 37(1AA) of the said Act by the Government, the said Proposed Modification shall come into force forthwith.

Note :-

This Notice along with part plan No.TPS-2024/UOR/11/2023/CR-05/2024/UD-30 showing the said Proposed Modification shall be kept open for inspection at the following offices on all working days for the period of one month.

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (2) The Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

(2) This Notice shall also be available on the State Government web site-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक ११ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक-टिपीएस-२८२४-२३९-प्र.क्र.५८-२०२४ -नवि-३०:-

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २८९२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२(बी) -नवि-१३, दिनांक ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे शेगांव, ता. व जि. अमरावती येथील स.क्र. ५० /१अ आणि स.क्र. ४९/२अ मधील क्षेत्र (यापुढे “उक्त आरक्षित जमीन” असे संबोधिले आहे) आ. क्र. ८ “प्रसुतीगृह” (भागशः), आ. क्र. ९ “प्राथमिक शाळा” (भागशः) आणि आ. क्र. १० “खेळाचे मैदान” (भागशः) (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण अमरावती महानगरपालिका, अमरावती आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त आरक्षित जमीनीपैकी मौजे शेगांव, ता. व जि. अमरावती येथील स.क्र. ५०/१अ मधील १.६२ हे. आणि स.क्र. ४९/२अ मधील ०.८१ हे. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक २३ सप्टेंबर, २०१४ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका ,८४०७/२०१८ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २० ऑगस्ट, २०१९ रोजी आदेश पारित केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील, मौ. शेगांव, ता. जि. अमरावती मधील स.क्र. ५०/१अ आणि स.क्र. ४९ / २अ मधील, परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ० . ३६२९ हे. क्षेत्रावरील आ. क्र. ८ “ प्रसुतीगृह ”, ०.४२९६ हे. क्षेत्रावरील आ. क्र. ९ “ प्राथमिक शाळा ”, ०.७५७८ हे. क्षेत्रावरील आ. क्र. १०. “ खेळाचे मैदान ” ही आरक्षणे व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ.क्र	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. / हिस्सा	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजना (सुधारीत) मधील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४) हेक्टर	(५)
१	मौ. शेगांव, ता. जी. अमरावती	स. क्र. ५०/१अ आणि स. क्र. ४९/२अ	०.३६२९ ०.४२९६ ०.७५७८	आ. क्र. ८ “ प्रसुतीगृह ” (भागशः) आ. क्र. ९ “ प्राथमिक शाळा ” (भागशः) आ. क्र. १० “ खेळाचे मैदान ” (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११९.

URBAN DEVELOPMNT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai, 400 032 Dated : 11th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTICE

No.TPS-2824/239/C.R.58/2024/UD-30;—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati, has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from dated 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.50/1A and Survey No.49/2A of Mauje Shegaon, Dist Amravati, (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for Site No. 8 - 'Maternity Home' (Part), Site No.9-'Primary School' (Part), Site No.10-'Play Ground' (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservations");

And whereas, the Amravati Municipal Corporation, Amravati is "Appropriate Authority" for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No.50/1A and Survey No.49/2A of Mauje Shegaon, Dist Amravati, area admeasuring 1.62 Hect. and 0.81 Hect. respectively (hereinafter referred to as "the said Land") of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservations, had served a notice dated 23rd September, 2014 under Section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notices under sub-section (1) of Section 127 of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.8407/2018 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed dated 20th August, 2019 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under Section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of Section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations i.e Site No. 8 " Maternity Home "(Part), Site No.9- "Primary School " (Part), Site No.10- " Play Ground " (Part), as specified in the Revised Development Plan of Amravati, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.3629 Hect., 0.4296 Hect. and 0.7578 Hect. respectively bearing Survey No. 50/1A and Survey No.49/2A of Mauje Shegaon, Dist Amravati and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under Section 127(2) of the said Act	Reservations of sanctioned Development Plan (Revised and Extended Limit)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			Hect.	
1	Mauje Shegaon, Dist. Amravati	Survey No. 50/1A and Survey No.49/2A	0.3629	Site No. 8 - 'Maternity Home' (Part)
			0.4296	Site No.9-'Primary School' (Part)
			0.7578	Site No.10-'Play Ground' (Part)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservations which have been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२७२२-७०२-प्र.क्र.१२४-२०२२-नवि-३० :-

ज्याअर्थी, पुसद शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. क्र. ३७) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र.१९८-९५-नवि-१३, दिनांक २६ मे, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पुसद येथील सर्व्हे क्र. ३३/२ मधील एकूण क्षेत्र ०.९२ हेक्टर (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) जागेपैकी अंदाजे ०.६५ हे. क्षेत्र कृषी विभागामध्ये दर्शविले असून उर्वरित क्षेत्रावर २४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेने, पत्र क्र. ४१/२०२१, दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २२ जुलै २०१९ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह व काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३ - २४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीपैकी अंदाजे ०.६५ हे. क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु.८६, १२५/- सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा यवतमाळ यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २६ जून, २०२३ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ८६,१२५/- दिनांक २८ जून २०२३ रोजी नगरपरिषदेकडे जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पुसद येथील सर्व्हे क्र. ३३ / २ मधील क्षेत्र ०.६५ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक २६ मे, १९९८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

“मौजे पुसद येथील सर्व्हे क्र. ३३/२ मधील एकूण ०.९२ हे. क्षेत्रापैकी, २४ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र वगळता उर्वरीत अंदाजे ०.६५ हेक्टर जागा, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १- फेरबदल प्रस्तावाखालील जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २- उक्त १०% सुविधा क्षेत्राचा विकास मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

अट क्र. ३- फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४- फेरबदलाखालील जागेच्या दक्षिणेस असलेल्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा होणार नाही व अशा नाल्यापासून विहीत अंतर सोडल्यानंतर बांधकाम विकास अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ५- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे. —

(अ) अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	- एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लेखित झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२१.

URBAN DEVELOPMNT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai, 400 032 Dated : 13th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2722-702-CR-124-2022/UD-30:-

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad City, Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-2795-1267-CR-198-95-UD- 13, dated the 26th May, 1998 and has come into force with effect from the 26th July, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring approximately 0.65 Hect. (hereinafter referred to as "the said Land") out of total area admeasuring 0.92 Hect. bearing Survey No.33/2 of Mauje Pusad is included in Agriculture Zone, after excluding the area affected by 24.00 mt. wide Development Plan Road;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal vide its General Body Resolution No.14, dated the 22nd July, 2019, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No.41/2021, dated the 24th February, 2021;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain changes and conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.86,125/-, for 0.65 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury *vide* challan, dated 26th June,2023, through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.86,125/- has been deposited with the Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, dated the 28th June, 2023;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 0.65 Hect. land bearing Survey No.33/2 of Mauje Pusad, as shown on plan and for that purpose amends the abovesaid Notification dated the 26.05.1998 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.":-

ENTRY

"The land admeasuring 0.65 Hect. out of the total land admeasuring 0.92 Hect., bearing Survey No.33/2 of Mauje Pusad, after excluding the area under 24.00 mt. wide Development Plan Road, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

Condition No.2 - The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of Regulation No.3.5.1 of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.3 - It is mandatory for the Developer to develop required infrastructure amenities in respect of the land under modification, at his own cost.

Condition No.4 - The construction shall be permitted on the condition that, the natural flow of the Nalla situated on the southern side of the land under modification, should not be obstructed and prescribed distance should be kept from the Nalla.

Condition No.5 - If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below. –

- | | |
|--------------------------------------|---|
| A. After final approval of layout | sale of 25% of total plots shall be permissible. |
| B. After completion of 40% of civic | sale of 50% of total plots shall be Amenities permissible. |
| C. After completion of 60% of civic | sale of 75% of total plots shall be Amenities permissible. |
| D. After completion of 80% of civic | sale of 90% of total plots shall be Amenities permissible. |
| E. After completion of 100% of civic | sale of 100% of total plots shall be Amenities permissible. |

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website **www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules**.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२७२२-७०१-प्र.क्र.१३०-२०२२-नवि-३०:-

ज्याअर्थी, पुसद शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९५-१२६७-प्र.क्र.१९८-९५-नवि-१३, दिनांक २६ मे, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६ जुलै, १९९८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे पुसद येथील सर्व्हे क्र. ३३/२ मधील एकूण क्षेत्र ०.९२ हेक्टर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) जागेपैकी अंदाजे ०.६० हे. क्षेत्र कृषी विभागामध्ये दर्शविले असून उर्वरित क्षेत्रावर २४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुसद नगरपरिषदेने, पत्र क्र.४०/२०२१, दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २२ जुलै, २०१९ रोजीच्या सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह व काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३ - २४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीपैकी अंदाजे ०.६० हे. क्षेत्रासाठी एकुण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ३०,०००/- सहायक संचालक, नगररचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १८ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिका-यास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम ३०,०००/- दिनांक २९ जानेवारी, २०२४ रोजी पुसद नगरपरिषदेकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे पुसद येथील सर्व्हे क्र.३३/२ मधील क्षेत्र ०.६० हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्तदिनांक २६ मे, १९९८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे पुसद येथील सर्व्हे क्र. ३३/२ मधील एकूण ०.९२ हे. क्षेत्रापैकी, २४ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र वगळता उर्वरित अंदाजे ०.६० हेक्टर जागा, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १- फेरबदल प्रस्तावाखालील जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २- उक्त १०% सुविधा क्षेत्राचा विकास मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ३.५.१ नुसार करण्यात यावा.

अट क्र. ३- फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा / सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ४- फेरबदलाखालील जागेच्या दक्षिणेस असलेल्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा होणार नाही व अशा नाल्यापासून विहीत अंतर सोडल्यानंतर बांधकाम विकास अनुज्ञेय राहील.

अट क्र. ५- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे. —

(अ) अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, पुसद नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२३.

URBAN DEVELOPMNT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai, 400 032 Dated : 13th March, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2722-701-CR-130-2022-UD-30:-

Whereas, the Revised Development Plan of Pusad City, Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-2795-1267-CR-198-95-UD- 13, dated the 26th May, 1998 and has come into force with effect from the 26th July, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring approximately 0.60 Hect. (hereinafter referred to as "the said Land") out of total area admeasuring 0.92 Hect. bearing Survey No. 33/2 of Mauje Pusad is included in Agriculture Zone, after excluding the area affected by 24.00 mt. wide Development Plan Road;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal vide its General Body Resolution No.14, dated the 22 July, 2019, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No. 40/2021, dated the 24th February, 2021;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain changes and conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.30,000/-, for 0.60 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury *vide* challan, dated 18th January, 2024, through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.30,000/- has been deposited with the Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, dated 29th January 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 0.60 Hect. land bearing Survey No. 33/2 of Mauje Pusad, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 26th May, 1998 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.":-

ENTRY

"The land admeasuring 0.60 Hect. out of the total land admeasuring 0.92 Hect., bearing Survey No. 33/2 of Mauje Pusad, after excluding the area under 24.00 mt. wide Development Plan road, deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions.—

- Condition No. 1 :* While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.
- Condition No. 2 :* The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of Regulation No. 3.5.1 of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.
- Condition No. 3 :* It is mandatory for the Develop required infrastructure amenities in respect of the land under modification, at his own cost.
- Condition No. 4 :* The construction shall be permitted on the condition that, the natural flow of the Nalla situated on the southern side of the land under modification, should not be obstructed and prescribed distance should be kept from the Nalla.
- Condition No. 5 :* If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.—

A. After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
B. After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
C. After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
D. After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
E. After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Pusad Municipal Council, Dist. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२४.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये दुसरी सुधारित विकास योजनेत फेरबदल करणे.
अधिसूचना**

क्रमांक-नपवा-नियो-कार्या-१४-स.नं.-४४७-जा. क्र.-४८६५-२०२४.—

ज्याअर्थी, वाशिम शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना, (यापुढे “उक्त विकास योजना ” असेही उल्लेखिलेली आहे) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-४११५-१७९-प्र.क्र. २०६-नवि-३०, दिनांक १२ सप्टेंबर २०१६ नुसार भागशः मंजूर करण्यात आली असून दिनांक ६ नोव्हेंबर, २०१६ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर वाशिम शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना मध्ये मौजा वाशिम येथील शेत सव्हे नं. ४४७, क्षेत्रफळ १४.७० हेक्टर आर पैकी ११.४२ हेक्टर आर जागा आरक्षण क्रमांक ७६ “ म्हाडा गृहनिर्माणसाठी ” आरक्षित असून नगर परिषदेने मा. प्रशासक, नगर परिषद, वाशिम यांचा ठराव दिनांक १३ मार्च २०२४ अन्वये उक्त जागा आरक्षण क्रमांक ७६ “ म्हाडा गृहनिर्माणसाठी ” हे वगळून “ शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय ” करिता फेरबदलाचा ठराव पारित केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा भाग नकाशा नगर परिषद, वाशिम कार्यालयात कार्यालयीन वेळीत नागरिकांना अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त फेरबदलबाबत काही सूचना व हरकती असल्यास ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून १ एक महीन्याचे आत लेखी स्वरूपात नगर परिषद, वाशिम कार्यालयात नोंदवाव्यात त्यांचा विचार शासनास प्रस्ताव सादर करते वेळी करण्यात येईल.

वाशिम :
दिनांक १३ मार्च, २०२४.

डॉ. अपूर्वा बासुर (भाप्रसे),
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, वाशिम.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२५.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

MODIFICATION UNDER SECTION 37 (1) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.MCW-Plann.-Estt.-14-S.No.-447-OW-No.-4865-2024.—

Whereas, Development plan of Washim (2nd Revised) has been sanctioned by Govt. of Maharashtra State, TPS No. 4115-179-CR-206(A)-2015-UD-30 dated 12th September, 2016 and came into force with effect from 6th November, 2016 for the public interest.

And whereas, The Municipal Council, Washim has decided some modification in the sanctioned 2nd revised Development Plan Washim as follows;

In the said Development Plan, Mauja Washim S. No. 447 total area of 14.70 Ha. From Which 11.42 Ha. is included as “Reservation No. 76 MHADA Housing”for Municipal Council, Washim *Vide* Resolution dated 13th March 2024 has decided to make Modification in Development Plan and proposed that the above said land of Mauja Washim S. No. 447 total area of 14.70 Ha. From Which 11.42 Ha. shall deleted from “Reservation No. 76 MHADA Housing” and to be included in “Government Medical College”

And wheras, The plan of the proposed Modification has been kept in the office of the Municipal Council, Washim for inspection of the public during office hours.

Now, therefore, any peson having objection or suggestion regarding proposed modification may communicate in writing to the Municipal Council, Washim within one month from the date of publication of this gazette *Notification* It shall be considered by the Municipal Council, Washim before submitting the proposal of modification to Government for sanction.

Washim :
Dated the 13th March, 2024.

Dr. APOORVA BASUR (I.A.S.),
Administrator and Chief Officer,
Municipal Council, Washim.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२६.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार किरकोळ फेरबदल.

अधिसूचना

क्रमांक-नपादे-ता.-५८४-२०२४.—

देऊळगावराजा शहराची विकास योजना (सुधारित) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६०५-९२०-सीआर-१३७-२००५-युडी-३० दिनांक २२ ऑगस्ट २००६ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दिनांक १६ ऑक्टोबर २००६ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच भागशः पुर्नप्रसिद्ध विकास योजना (सुधारित) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६०५-९२०-सीआर-१३७(अ)-२००५ दिनांक २७ ऑगस्ट २००८ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ ऑक्टोबर २००८ पासून अमलात आलेली आहे. देऊळगावराजा नगरपरिषदेने तिचा प्रशासकीय सभा दिनांक ५ मार्च २०२४ च्या सभेतील ठराव क्र. २ अन्वये मंजूर विकास योजना (सुधारित) मध्ये खालील प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

क्र. (१)	विकास योजना प्रस्ताव (२)	प्रस्तावित फेरबदल (३)
१	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील १ ४७ हे. आर जमीन कृषी क्षेत्र	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील १ ४७ हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.
२	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील ० ७६ हे. आर जमीन कृषी क्षेत्र	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील ० ७६ हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.
३	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील १ ०९ हे. आर जमीन कृषी क्षेत्र	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील १ ०९ हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.
४	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील १ २० हे. आर जमीन कृषी क्षेत्र	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील १ २० हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.
५	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील ० ८० हे. आर जमीन कृषी क्षेत्र	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५ मधील ० ८० हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातून वगळून रहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.

प्रस्तावित फेरबदल देऊळगावराजा शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारित) च्या भाग नकाशावर नारंगी रंगाच्या किनारीने दर्शविण्यात आलेला आहे. उक्त भाग नकाशावर प्रशासक देऊळगावराजा नगर परिषद देऊळगावराजा यांनी स्वाक्षरी करून नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवलेला आहे.

यावरून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतुदी प्रमाणे जाहीर करण्यात येते की, उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंबंधी कोणाच्याही काही हरकती व सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाने राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीन) दिवसांचे आत प्रशासक नगरपरिषद देऊळगावराजा यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात, म्हणजे नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी त्यांचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

देऊळगावराजा :
दिनांक ११ मार्च, २०२४.

अरुण देवचंद मोकळ,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, देऊळगावराजा.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२७.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

MINOR MODIFICATION UNDER SECTION 37(1) OF MARAHARASTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

NOTIFICATION

No.MCD-/Desk-2-584-2024

The Development Plan (Revised) of Deulgaon Raja town has been (Partly) Sanctioned by Government of Maraharashtra Vide Urban Development Department notifiacation No. TPS -2605-920/CR -137(A)2005-UD-30 Dt. 22nd August, 2006 and

has come in to force from 16th October, 2006 and the republished development plan (Revised) (E.P.) has been (Partly) sanctioned by Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department notification No.TPS -2605-920-CR - 137(B)2005-UD-30 Dt. 27th August, 2008 and has come force from 15th October, 2008.

Municipal Council Deulgaon Raja has decided to make follwing minior modifications to the sanctioned development plan (Revised) *vide* its resolution No. 02 Dated -05th March, 2024.

SCHEDULE

No.	Purpose in Sanctioned Development Plan	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)
1	Survey No .65 Agriculture Area 1.47 Hec.	1.47 Hec. Land From Survey No.65 Of Mouze Deulgaon Raja be deleted from agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in residential zone
2	Survey No .65 Agriculture Area 0.76 Hec.	0.76 Hec. Land From Survey No.65 Of Mouze Deulgaon Raja be deleted from agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in residential zone
3	Survey No .65 Agriculture Area 1.09 Hec.	1.09 Hec. Land From Surve No.65 Of Mouze Deulgaon Raja be deleted from agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in residential zone
4	Survey No .65 Agriculture Area 1.20 Hec.	1.20 Hec. Land From Surve No.65 Of Mouze Deulgaon Raja be deleted from agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in residential zone
5	Survey No 65 Agriculture Area 0.80 Hec.	0.80 Hec. Land From Surve No.65 Of Mouze Deulgaon Raja be deleted from agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in residential zone

The part plan of the santioned development plan (Revised) showing Proposed Modifications in Orange colour signed by the Administrator Municipal Council Deulgaon Raja is kept Open for Public Inspection in Muncipal Councils office during office hours.

Now, in pursunance of section 37(1) of Marahashtra Regional and Town planning Act 1966 It is hereby declered that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modifications may communciate the same in writing to the Administrator, Municipal Council Deulgaon Raja within 30 (Thirty)days from the date of publication of this notification in Maharashtra Government Gazette The Objections/ Suggestions received within time shall be considered before submitting the Proposal of proposed Modifications to the Government for final santion.

Deulgaon Raja :
Dated the 11th March 2024.

ARUN DEOCHAND MOKAL,
Administrator and Chief Officer,
Municipal Council, Deulgaon Raja.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२८.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार किरकोळ फेरबदल.

अधिसूचना

क्रमांक-नपादे-तां.-५८६-२०२४.—

देऊळगावराजा शहराची विकास योजना (सुधारित) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६०५-९२०-सीआर-१३७-युडी-३० दिनांक २२ ऑगस्ट २००६ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दिनांक १६ ऑक्टोबर, २००६ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच भागशः पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना (सुधारित) शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२६०५-९२०-सीआर-१३७ (अ)-२००५ दिनांक २७ ऑगस्ट २००८ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ ऑक्टोबर-२००८ पासून अमलात आलेली आहे. देऊळगावराजा नगरपरिषदेने तिच्या प्रशासकीय सभा दिनांक ११ मार्च २०२४ च्या सभेतील ठराव क्रमांक ०२ अन्वये मंजूर विकास योजना (सुधारित) मध्ये खालील प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

क्र.	विकास योजना प्रस्ताव	प्रस्तावित फेरबदल
(१)	(२)	(३)
१	सर्व्हे क्रमांक १११/१ मधिल ०.७६ हे. आर हे. आर जमीन कृषी क्षेत्र	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्रमांक १११/१ मधिल ०.७६ हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातुन वगळुन राहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.
२	सर्व्हे क्रमांक १११/१ मधिल ०.६६.३१ हे. आर जमीन कृषी क्षेत्र	न. प. क्षेत्रातील सर्व्हे क्रमांक १११/१ मधिल ०.६६.३१ हे. आर जमीन कृषी व तत्सम वापर क्षेत्रातुन वगळुन राहीवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.

प्रस्तावित फेरबदल देऊळगावराजा शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारित) च्या भाग नकाशावर नारंगी रंगाच्या किनारीने दर्शविण्यात आलेला आहे. उक्त भाग नकाशावर प्रशासक देऊळगावराजा नगर परिषद, देऊळगावराजा यांनी स्वाक्षरी करुन नगरपरिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवलेला आहे.

यावरुन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतुदिप्रमाणे जाहीर करण्यात येते की, उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंबंधी कोणाच्याही काही हरकती व सूचना असतील तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासुन ३० (तीस) दिवसाचे आत प्रशासक नगरपरिषद देऊळगावराजा यांचेकडे लेखी स्वरुपात सादर कराव्यात. म्हणजे नियोजित फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजुरीसाठी सादर करण्यापुर्वी त्यांचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

देऊळगावराजा :
दिनांक ११ मार्च २०२४.

अरुण देवचंद मोकळ,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, देऊळगावराजा.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२९.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

MINOR MODIFICATION UNDER SECTION 37(1) OF MARAHARASTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966

NOTIFICATION

No.MCD-/Desk-2-586-2024

The Development Plan (Revised) of Deulgaon Raja town has been (Partly) Sanctioned by Government of Maraharashtra vide Urban Development Department notifiacation No.TPS -2605-920/CR -137(A)2005-UD-30 Dated 22nd August, 2006

and has come in to force from 16th October, 2006 and the republished development plan (Revised) (E.P.) has been (Partly) sanctioned by Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department notification No.TPS -2605-920-CR -137(B)2005-UD-30 Dt. 27th August, 2008 and has come force from 15th October, 2008.

Municipal Council Deulgaon Raja has decided to make following minor modifications to the sanctioned development plan (Revised) *vide* its resolution No. 02 Dated - 05th March, 2024.

SCHEDULE

No.	Purpose in Sanctioned Development Plan	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)
1	Survey No.111/1 Agriculture Area 0.76 Hec.R.	0.76 Hec.R. Land From Surve No.111/1 of Mouze Deulgaon Raja be deleted from agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in residential zone
2	Survey No.111/1 Agriculture Area 0.66.31 Hec.R.	0.66.31 Hec.R. Land From Surve No.111/1 of Mouze Deulgaon Raja be deleted from agriculture Zone & Allied user Zone and shall be included in residential zone

The part plan of the sanctioned development plan (Revised) showing Proposed Modifications in Orange colour signed by the Administrator Municipal Council Deulgaon Raja is kept Open for Public Inspection in Municipal Councils office during office hours.

Now, in pursuance of section 37(1) of Maharashtra Regional and Town planning Act 1966 It is hereby declared that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modifications may communicate the same in writing to the Administrator, Municipal Council Deulgaon Raja within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notification in Maharashtra Government Gazette The Objections/ Suggestions received within time shall be considered before submitting the Proposal of proposed Modifications to the Government for final sanction.

Deulgaon Raja :
Dated the 11th March 2024.

ARUN DEOCHAND MOKAL,
Administrator and Chief Officer,
Municipal Council, Deulgaon Raja.